

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 824/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 07 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 746/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số: 732/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10b/TB-ĐGHDPT ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Phát Triển;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, Khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, An Giang;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tài sản của ông Trần Văn Khuổi, bà Nguyễn Thị Ngợi, tọa lạc ấp Mỹ Thạnh, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất diện tích 1.544,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, (giảm 87,8m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do thỏa thuận ranh với chủ sử dụng liền kề 32,1 m<sup>2</sup> và đường đất phát sinh 55,7m<sup>2</sup>), thuộc tờ bản đồ 53, thửa 158, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03774 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 27/6/2018 cấp cho Nguyễn Văn Hào (chính lý biến động trang 3 ngày 20/7/2018 về việc chuyển nhượng cho Trần Văn Khuổi và Nguyễn Thị Ngợi).

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Sân phơi: Kết cấu cột, kèo, xiêng, chống đòn tay gỗ tạp, mái tole + tấm nhựa lầy sáng giá tole, nền đất.

Phân lò: Kiểu Hoffman rộng 8,9m x 44m. Kết cấu: mái lợp tole + firocimăng, vách tole.

Diện tích lò gạch và mái che: 1.447,8m<sup>2</sup>.

Kho nhà ở điều hành: khung sắt tiền chế, mái + vách tole. Diện tích 76,2m<sup>2</sup>.

Giá trị sử dụng còn lại 30%. Hiện ngưng hoạt động.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Trong giờ hành chính, kể từ ngày 16/5 đến ngày 17/5/2024 tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00, ngày 24/5/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá trị tài sản: (chưa bao gồm thuế GTGT) **1.785.763.000 đồng** (một tỷ, bảy trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Cá nhân, hộ gia đình mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 24/5/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, hộ gia đình đủ điều kiện theo qui định của Luật đấu giá tài sản và qui định khác của pháp luật có liên quan.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian đấu giá : Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/5/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển;

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển. Điện thoại: 0933.439.449.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nhơn Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lâm Thị Như Trúc**